

reisberger

IMMOBILIEN AM TEGERNSEE GMBH



IM TAL DAHEIM
GESTERN – HEUTE – MORGEN





v. l. n. r.: Georg Reisberger jun., Maria Reisberger-Stemmer, Florian Stemmer, Georg Reisberger

REISBERGER IMMOBILIEN DER REGION VERBUNDEN

Die Familie Reisberger und das Tegernseer Tal, das gehört zusammen. Vielleicht ist es auch Vorsehung, dass die Mönche des Klosters Tegernsee vor Jahrhunderten genau auf unserer Hofstelle begannen, die Grundstücke zu vermessen, zu registrieren und die „Flurnummer 1“ an die Liegenschaften des Obermoarhofs* in Ostin vergaben. Heute befindet sich hier unser Familien- und Firmensitz und unser Kerngeschäft ist eben das Grundstückswesen. Seit vielen Generationen lebt unsere Familie in Ostin und bewirtschaftete den Obermoarhof erst als Landwirtschaft, später als Landgasthof und 1985 wird schließlich die erste Immobilienfirma gegründet.

Neben den anfänglichen Vermittlungstätigkeiten haben wir damals bereits kleinere Bauträgerprojekte durchgeführt. Heute besteht die Firmengruppe Reisberger aus mehreren Gesellschaften, die jede für sich die erfolgreiche Entwicklung und Realisierung von hochwertigen Wohnbauprojekten aufweisen kann. Alle repräsentativen Projekte, z. B. der „Wohnpark am Semmelberg“ und die „Jägerhof Residenzen“ sind im Tegernseer Tal und im ganz nahen Umfeld entstanden.

Ob Sie nun etwas kaufen oder verkaufen oder nur Ihre eigene Liegenschaft bestmöglich nutzen wollen, wir sind der richtige Ansprechpartner für alle Immobilienangelegenheiten und decken sämtliche Bereiche des Grundstückswesens ab, von der Grundstücksentwicklung bis zur Fertigstellung der Gebäude sowie deren Vermarktung. Sehr viel liegt uns daran, möglichst viele einheimische Firmen und Dienstleister mit einzubeziehen.

Das verstehen wir unter Bodenständigkeit und Verantwortung für die Region.

Auf unsere Erfahrung können Sie bauen.

*Obermoar = Oberer der Dorfvorstände (hist. Moar) der Dörfer im Osten des Klosters, (Ostin = in Ost)





Wir setzen Ihre Vorstellungen
perfekt um.
... Tradition verpflichtet

Über
100 Jahre
EGGER

Robert Egger
Malermaler-Restaurator
83646 Bad Tölz · Hindenburgstr. 14
Tel. 0 80 41-29 30 · Fax 0 80 41-38 51
www.farben-egger.de



REISBERGER IMMOBILIEN

TRADITION UND MODERNE

Direkt neben unserer historischen Hofstelle in Alt-Ostin konnten wir ein modernes, allen Komfort bietendes Mehrfamilienwohnhaus mit großzügiger Tiefgaragenanlage realisieren. Die besondere Herausforderung dabei war dieselbe, die sich überall in unserer Region stellt, wie fügt man heutigen Wohnanspruch, hoch komfortabel, modern, umweltgerecht, lichtdurchflutet und barrierefrei, in ein über mehrere Generationen gewachsenes Dorfbild ein. Dabei ist Umsicht gefordert, denn unser Tegernseer Tal soll trotz der umfangreichen Wohnbautätigkeiten seinen Charakter und seinen Charme behalten. Dieser Verantwortung muss man sich als Grundstücksentwickler und Bauherr bei jedem Bauvorhaben aufs Neue stellen. Die Gestalt unseres Neubaus wurde deshalb klar der dominanten Gebäudeerscheinung, dem historischen „Obermoarhof“ angepasst, indem man bis ins Detail den aufwendigen Baustil des „Itakerhofs“ für das Neubauprojekt umgesetzt hat.

Das Ergebnis spricht für sich, der Betrachter stellt sich oft die Frage:
„Steht das Haus nicht schon immer da?“



GMEINER.COM



Schlüssel · Schlösser · Schließanlagen · Elektronische Zutrittsysteme · Alarmanlagen
Videoüberwachung · Tresore · Briefkastenanlagen · Gravuren/Schilder · Antik Schloss & Schlüssel
Einbruchssicherungen · Beschläge · Fluchtwegsicherung · Türöffner und Schließer



Ihr
Schlüsseldienst
in Ihrer Nähe

Ihr Heim in sicheren Händen



Schlüsseldienst Tegernseer Tal - Gmeiner · Moosweg 3 · 83703 Gmund - Dürnbach
Tel. 08022 75228 · Fax 08022 74641
info@schluesseldienst-gmeiner.de · www.schluesseldienst-gmeiner.de

JÄGERHOF RESIDENZEN

Auf der sehr großzügigen ehemaligen Hofstelle des Jägerhofes in Bad Wiessee sind die „Jägerhof Residenzen“ entstanden. Komfortables und bequemes Wohnen, ein Wohnkonzept, das hält, was es verspricht.

Sieben Häuser, unterirdisch mit einer hellen, besonders aufwendigen Tiefgaragenanlage verbunden und verkehrstechnisch erschlossen.

Attraktive Wohnungsgrundrisse mit Wohnflächen von 95 bis über 200 qm. Barrierefreie Geschosswohnungen, eingebettet im zeitgemäßen Landhausstil, mit ausladenden Ziegeldächern überdeckte Balkone, helle Fassaden mit geölten, naturbelassenen Lärchenholzverschalungen, licht- und sonnen durchflutete Wohngeschosse und herrlicher Ausblick auf die südliche Tegernseer Bergwelt.

Bei den Außenanlagen wurde alter Baumbestand erhalten und durch umfangreiche Neubepflanzungen passend ergänzt. Erdgeschosswohnungen mit eigenen Gartenflächen. Langfristige Wertbeständigkeit durch eine solide Bauausführung, sorgfältig vom Architekten F. A. Mayer aus Rottach-Egern geplant und konsequent umgesetzt. Hochwertige Holzdielenböden der Firma Fußböden Zehetmair, individuelle Fliesen- und Natursteinarbeiten durch die Firma Kitzerow Keramik und vieles, vieles mehr.



Bopp
Ingenieure
GmbH

Technisches Büro für Gebäudetechnik
Beratung • Planung • Ausschreibung • Bauleitung

6300 Wörgl • Rupert Hagleitner Straße 7
office@bopp-ingenieure.at
www.bopp-ingenieure.at

Erdbewegung • Abbruch
Transporte • Kleinarbeit

HABERMANN

Wir bewegen – fachgerecht, sicher und zuverlässig!

Erd- und Tiefbau • Abbruch • Transport • Baumaterialien

Andreas Habermann e.K.
Brunnenweg 15
83666 Waakirchen
Tel. 08021/90 90 81
habermann-andreas@t-online.de
www.habermann-erdbau.com



REISBERGER IMMOBILIEN

MODERNE WOHNQUALITÄT

MIT ALPENLÄNDISCHEM FLAIR



Regenwasser



Freianlagen



Hautum



Verkehrsanlagen



Tiefbau

Hautum Infrastruktur GmbH
Beratende Ingenieure
und Landschaftsarchitekten
info@hautum-infrastruktur.de



www.hautum-infrastruktur.de



MEISTERBETRIEB

Bau- u. Möbelschreiner

Peter Quercher

Auerstraße 14
83707 Bad Wiessee

Tel. 0 80 22 - 704 777 • Fax 0 80 22 - 706 822

Handy: 0171 - 40 69 94 6

e-mail: Quercher@web.de
www.schreinerei-quercher.de



**Fussböden
Zehetmair**

die Parkett- u. Bodenleger- Meister aus dem Leitzachtal
Leitzach 5 83714 Miesbach ☎ (0 80 25)75 67



www.DerPerfekteBoden.de





WOHPARK AM SEMMELBERG

REISBERGER IMMOBILIEN

TRAUMHAFTES WOHNEN

Mit dem Wohnpark am Semmelberg in Bad Wiessee haben wir ein besonderes Wohnambiente geschaffen. Sechs Häuser mit anspruchsvollen Wohnungen, von 67 bis über 270 qm Wohnfläche, im etwas moderneren alpenländischen Landhausstil, in massiver Ziegelbauweise, selbstverständlich unter Verwendung modernster ökologischer und effizienter Haustechnik, erstellt. Farblich aufgelockerte Fassaden, aufgeglaste Giebel und Quergiebel schaffen außergewöhnliche Dachgeschosse, Galerien geben den Wohnungen ein offen wirkendes Ambiente und lassen weit blicken.

Tiefe überdachte Balkone in den Obergeschossen und eigene Gärten in den Erdgeschosswohnungen erzeugen fließende Verbindungen in die herrliche Natur. Mit großzügig ausgelegten Tiefgaragen und bequemen Zugängen über Personenaufzüge wird zusätzlicher barrierefreier Komfort geboten.

Der Architekt F. A. Mayer zeichnet verantwortlich für die Planung und Ausführung dieses Projekts. Der Wohnpark am Semmelberg erfreut sich höchster Beliebtheit bei seinen Bewohnern. Wertbeständigkeit und Wertsteigerung hat sich schon mehrfach bei Wiederverkäufen einzelner Wohnungen deutlich bewiesen.



F. A. Mayer
Architekturbüro
Dipl. Ing. (Fh) Architekt
-Stadtplaner-
Dr.-Scheid-Straße 2a
83700 Rottach-Egern
Telefon (+49) 8022 9229-0
Telefax (+49) 8022 1334
e-mail info@fam-architekt.de

Ihre individuellen Wohnambitionen
sind unsere Herausforderung!

Wir planen gerne!

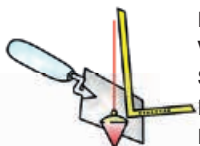
ENTWURF — PLANUNG — BAULEITUNG — ENEV

DER RICHTUNG TREU GEBLIEBEN

EIN AUSZUG DER BIS HEUTE MEHR ALS 20 REALISIERTEN BAUPROJEKTE



Stojan Carapina Verputz



Innen- und Außenputz
Vollwärmeschutzsysteme
Sanierungen
Fliesenlegen
Estriche

Unterer Gernauweg 9
83026 Rosenheim
Tel. 0176/23754172
stojan.verputz@freenet.de

WELLNESSGANZGLASDUSCHEN

einfach mal
zu Hause
genießen!

www.glaserei-willschuetz.de



Glas & Design
Willstätzt

Meisterbetrieb
Glaserei Willstätzt GmbH · Telefon +49 (0) 80 25 / 86 93
Carl-Feichtner-Ring 33 · D 83714 Miesbach

Leben mit Glas

PROJEKT OBERSTÖGER IN GMUND

Der „Oberstöger“ ist das Haus am Platz in Gmund am Tegernsee. Als regional agierendes und der Tradition verbundenes Unternehmen engagieren wir uns für den Erhalt unserer Heimat. Ein gutes Beispiel dafür ist der „Oberstöger“, im Zentrum von Gmund. Im alt-ehrwürdigen Traditions-Hotel-Gasthof mit großem Festsaal in exponierter Lage in Gmund ging aus mehreren Gründen der Betrieb zu Ende und es drohte der dauerhafte Leerstand mit allen negativen Konsequenzen für das Ortsbild und wir kauften das Projekt.

Der Abriss und Neubau kam aus ortsplannerischen Gründen nicht in Frage, eine Sanierung in dem hier geforderten Ausmaß war jedoch für uns eine große Herausforderung.

Geplant und erstellt wurde ein zeitgemäßes, modernes und komfortables Wohn- und Geschäftsgebäude, ein neues „Haus am Platz“. Das Gebäude wurde vollständig ausgehöhlt und außer den massiven Außenmauern aus den alten Reichsformat-Vollziegeln, blieb nur wenig stehen. Nach der Kernsanierung hatte das Gebäude Neubauqualität mit moderner Gebäudetechnik und erfüllt heute den Anspruch an zeitgemäßes Zentrumswohnen, bietet attraktive Büro- und Gewerbeflächen und im repräsentativen, gemeindlichen Veranstaltungssaal hat nach wie vor der örtliche Trachtenverein sein Zuhause.



**STROM FÜR
DIE REGION**



Tel. 08022. 1830
www.ewerk-tegernsee.de

STROBL
GEBÄUDESCHADENMANAGEMENT

VON DER INDIVIDUELLEN
SERVICELEISTUNG
BIS ZUR KOMPLETTEN
SCHADENSABWICKLUNG –
ALLES AUS EINER HAND.



www.strobl-service.de • info@strobl-service.de

Schadenmanagement nach Wasser-, Brand- und Schimmelschaden

reisberger

IMMOBILIEN AM TEGERNSEE GMBH

Neureuthstr. 10
83703 Gmund am Tegernsee

Tel.: 08022 96590
Fax: 08022 965960

E-Mail: info@tegernsee-immobilien.com
Web: www.tegernsee-immobilien.com



Georg Reisberger
IM TAL DAHEIM: GESTERN – HEUTE – MORGEN

ENTDECKEN, WAS RÄUME PRÄGT



ANDREAS
KITZEROW

BODEN- UND WAND-DESIGN AUF HÖCHSTEM NIVEAU.

KITZEROW KERAMIK

GmbH

KITZEROW KERAMIK GMBH
Bodenschneidstr. 7 | 83714 Miesbach
Tel.: +49 (0) 80 25 - 30 44 | Fax: +49 (0) 80 25 - 35 49
[info @ kitzerow-keramik.de](mailto:info@kitzerow-keramik.de)
www.kitzerow-keramik.de